

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

Κυπριακό Επενδυτικό Πρόγραμμα.

Αρ. Απόφασης
86.879

(Αρ. Πρότασης 361/2019).

Αναφορικά με τις Αποφάσεις με αρ. 81.292 και 84.957 με ημερ. 13.9.2016 και 21.5.2018, αντίστοιχα, το Συμβούλιο, με στόχο την περαιτέρω ενθάρρυνση άμεσων ξένων επενδύσεων και την προσέλευση φυσικών προσώπων υψηλής εισοδηματικής στάθμης για εγκατάσταση και δραστηριοποίηση στην Κύπρο, αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει το αναθεωρημένο Κυπριακό Επενδυτικό Πρόγραμμα (Cyprus Investment Program) το οποίο επισυνάπτεται ως Παράρτημα στα Πρακτικά της παρούσας Συνεδρίας.
- β) Να επαναβεβαιώσει τις ακόλουθες διατάξεις που αφορούν στα μέλη οικογένειας επιχειρηματία/ επενδυτή/τριας πολιτογραφηθέντος/ είσας:
 - i) Ο/η σύζυγος ή ο/η συμβίος/α, οι γονείς καθώς και τα οικονομικά εξαρτώμενα τέκνα άνω των 18 ετών του/της επιχειρηματία/ επενδυτή/τριας, ο/η οποίος/α απέκτησε την κυπριακή υπηκοότητα με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και όρους για κατ' εξαίρεση πολιτογράφηση, αποκτούν την κυπριακή υπηκοότητα δυνάμει πολιτογράφησης σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 111Α των περί Αρχείου Πληθυσμού Νόμων του 2002 έως 2015, νοουμένου ότι θα υποβληθεί σχετική αίτηση στον Υπουργό Εσωτερικών κατά τον καθορισμένο τρόπο (έντυπο M127).

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

Νοείται ότι, ο όρος συμβίος/ συμβία ερμηνεύεται σύμφωνα με την ερμηνεία που αποδίδεται από τον περί Πολιτικής Συμβίωσης Νόμο 184(Ι)/2015.

- ii) Με σκοπό τη διευκόλυνση της διαδικασίας παραχώρησης της κυπριακής υπηκοότητας στο/στη σύζυγο ή συμβίο/συμβία του/της αιτούντος/αιτούσας επιχειρηματία/ επενδυτή/τριας, παραχωρείται το δικαίωμα της ταυτόχρονης υποβολής και έγκρισης των αιτήσεων τόσο του/της επιχειρηματία/επενδυτή/τριας, όσο και του/της συζύγου/συμβίου/συμβίας του/της. Οι γονείς του/της επενδυτή/τριας και τα οικονομικά εξαρτώμενα τέκνα του/της άνω των 18 ετών – ως ορίζονται πιο κάτω – θα δύνανται να υποβάλουν αίτηση για κατ' εξαίρεση πολιτογράφησης στον Υπουργό Εσωτερικών κατά τον καθορισμένο τρόπο (έντυπο M127), αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία πολιτογράφησης του/της επιχειρηματία/ επενδυτή/τριας.

Διευκρινίζεται ότι:

- (1) Οι γονείς του/της επενδυτή/τριας θα πρέπει να είναι κάτοχοι μόνιμης ιδιόκτητης κατοικίας στην Κυπριακή Δημοκρατία αγοραίας αξίας τουλάχιστον €500.000, πλέον το Φ.Π.Α.

Νοείται ότι, οι γονείς του/της επενδυτή/τριας και ο/η επενδυτής/τρια μπορούν να αγοράσουν από κοινού μια κατοικία, νοουμένου ότι η συνολική αξία της κατοικίας είναι τουλάχιστον €1.000.000, πλέον το Φ.Π.Α.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

(2) Ως οικονομικά εξαρτώμενα ενήλικα τέκνα ορίζονται οι εξής κατηγορίες:

- (α) Φοιτητές μέχρι την ηλικία των 28 ετών, οι οποίοι φοιτούν σε ίδρυμα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και έχουν ως κύρια δραστηριότητά τους την παρακολούθηση προγράμματος σπουδών πλήρους φοίτησης με σκοπό την απόκτηση τίτλου τριτοβάθμιων σπουδών, ήτοι πιστοποιητικού, διπλώματος, ανώτερου διπλώματος, πτυχίου (Bachelor) και μεταπτυχιακού (Master), πράγμα που ενδεχομένως περιλαμβάνει προπαιδευτικό κύκλο ή μάθημα ή προπαρασκευαστικό κύκλο ή μάθημα για τις εν λόγω σπουδές, η διάρκεια του οποίου δεν υπερβαίνει τα δύο ακαδημαϊκά εξάμηνα. Στα εν λόγω προγράμματα σπουδών δεν συμπεριλαμβάνονται κύκλοι σπουδών που οδηγούν στην απόκτηση επαγγελματικού τίτλου (π.χ. Certified/ Chartered Accountant, Barrister κτλ).
- (β) Πρόσωπα με βαριά σωματική ή διανοητική αναπηρία, που τους καθιστά ανίκανους να εργαστούν.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

- γ) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να προβεί στη δημοσίευση της μελέτης οικονομικού αντίκτυπου, όπως αυτή επισυνάπτεται στο Παράρτημα 1 της Πρότασης.
- δ) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών να προβεί στην προκήρυξη εντός δύο μηνών των προσφορών για αγορά υπηρεσιών για διεξαγωγή ενδεδειχένου ελέγχου των αιτητών πολιτογράφησης.
- ε) Να εγκρίνει την ετοιμασία Ετήσιας Έκθεσης Εφαρμογής του Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος (ΚΕΠ), η οποία να περιλαμβάνει τον αριθμό των πολιτογραφήσεων, γεωγραφική κατανομή, ανά χώρα, των αιτητών και τομέα στον οποίο έγιναν οι επενδύσεις.
- στ) Να επαναβεβαιώσει την απαγόρευση της διαφήμισης του ΚΕΠ σε δημόσιους χώρους και στο διαδίκτυο, με ιδιαίτερη αυστηρότητα σε ότι αφορά στην προβολή εικόνας του κυπριακού διαβατηρίου και των συμβόλων της Δημοκρατίας και της ΕΕ.
- ζ) Να θέσει σε ισχύ το ΚΕΠ από την ημέρα δημοσίευσης του στη Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, με εξαίρεση τις διατάξεις που τίθενται σε ισχύ από τις 15.5.2019.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΥΠΡΙΑΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ.

1. Βασικός στόχος της οικονομικής πολιτικής της Κυπριακής Δημοκρατίας είναι η περαιτέρω ενθάρρυνση άμεσων ξένων επενδύσεων και η προσέλκυση φυσικών προσώπων υψηλής εισοδηματικής στάθμης για εγκατάσταση και δραστηριοποίηση τους στην Κύπρο. Βασικοί παράγοντες που καθιστούν την Κύπρο ελκυστικό προορισμό για επενδύσεις είναι η εξειδίκευση του ανθρώπινου δυναμικού, το αξιόπιστο νομοθετικό και ρυθμιστικό πλαίσιο, το σταθερό φορολογικό σύστημα και οι συνθήκες ασφάλειας και σταθερότητας που επικρατούν στη χώρα.

2. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο και διαπιστώνοντας το έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας έχει καταρτίσει και επικαιροποιήσει το Κυπριακό Επενδυτικό Πρόγραμμα με βάση το εδάφιο (2) του άρθρου 111Α των περί Αρχείου Πληθυσμού Νόμων του 2002-2017 (εφεξής το Πρόγραμμα), με συγκεκριμένα κίνητρα, όρους και προϋποθέσεις αλλά και διαδικασίες ελέγχου ώστε να αποτρέπεται η κατάχρηση, ως ακολούθως:

α) Μη-Κύπριος/α πολίτης/πολίτιδα, που πληροί το οικονομικό κριτήριο Α.1 και ένα εκ των οικονομικών κριτηρίων Α.2 έως Α.5, είτε προσωπικά, είτε μέσω εταιρείας/εταιρειών όπου συμμετέχει ως μέτοχος, αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής του, είτε μέσω επενδύσεων που έχει πραγματοποιήσει ο/η σύζυγός ή που έχουν πραγματοποιηθεί από κοινού με τον/τη σύζυγό του, είτε ως υψηλόβαθμο διευθυντικό στέλεχος εταιρείας/εταιρειών

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

που πληροί/πληρούν το οικονομικό κριτήριο Α.1 και ένα εκ των οικονομικών κριτηρίων Α.2 έως Α.5 δύναται να αιτηθεί για απόκτηση της κυπριακής υπηκοότητας με κατ' εξαίρεση πολιτογράφηση.

- β) Υψηλόβαθμο Διευθυντικό Στέλεχος εταιρείας δύναται να υποβάλει αίτηση νοουμένου ότι έχει τέτοια αμοιβή στην εν λόγω εταιρεία/εταιρείες που να δημιουργεί φορολογικά έσοδα για τη Δημοκρατία της τάξης των €100.000 τουλάχιστον για περίοδο τριετίας και νοουμένου ότι αυτή η φορολογία έχει ήδη πληρωθεί ή προπληρωθεί.
- γ) Ο/Η αιτών/αιτούσα θα πρέπει να είχε προβεί στις απαιτούμενες επενδύσεις κατά τα τρία έτη που προηγούνται της ημερομηνίας αίτησης και να διατηρεί την εν λόγω επένδυση για περίοδο τουλάχιστον τριών ετών από την ημερομηνία πολιτογράφησης και για αιτήσεις που θα υποβάλλονται από τις 15.5.2019 και εντεύθεν για περίοδο τουλάχιστον πέντε ετών από την ημερομηνία πολιτογράφησης. Νοείται ότι ο/η αιτών/αιτούσα έχει δικαίωμα να αντικαταστήσει την επένδυσή του/της εντός της περιόδου των πέντε ετών, νοουμένου ότι θα εξασφαλίσει εκ των προτέρων έγκριση από το Υπουργείο Οικονομικών.
- δ) Ακόμη, ο/η αιτών/αιτούσα θα πρέπει απαραίτητως να πληροί τους Όρους και τις Προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στο Μέρος Β.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

- ε) Σε περίπτωση κατά την οποία, από περιοδικούς ελέγχους, διαπιστωθεί ότι το οποιοδήποτε Κριτήριο ή Όρος ή Προϋπόθεση αθετείται ή παύει να ισχύει, η πολιτογράφηση είναι δυνατόν να ανακληθεί.
- στ) Ουδέν των αναφερομένων επηρεάζει την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του Υπουργικού Συμβουλίου στη λήψη Απόφασης.

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

A.1 Δωρεά προς το Ίδρυμα Έρευνας και Καινοτομίας και τον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ) (ισχύει για αιτήσεις που θα υποβάλλονται από τις 15.5.2019 και εντεύθεν):

- α) Ο/Η αιτών/αιτούσα θα πρέπει να έχει προβεί σε δωρεά ύψους, τουλάχιστον, €75.000 προς το Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας. Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο/η αιτών/αιτούσα επιθυμεί να κάνει δωρεά υψηλότερου ποσού από τις €75.000, το επιπλέον ποσό θα συνυπολογίζεται στο συνολικό ποσό της επένδυσης που πραγματοποιείται κάτω από τα κριτήρια A2 – A5.

Η συγκεκριμένη υποχρέωση αίρεται σε περίπτωση που ο/η αιτών/αιτούσα έχει πραγματοποιήσει επένδυση τουλάχιστον €75.000 σε πιστοποιημένη καινοτόμο επιχείρηση, δηλαδή σε επιχείρηση που έχει εξασφαλίσει το σχετικό πιστοποιητικό από το Υπουργείο Οικονομικών ή σε πιστοποιημένη κοινωνική επιχείρηση.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη υποχρέωση αίρεται σε περίπτωση που ο/η αιτών/αιτούσα έχει πραγματοποιήσει επένδυση στα πλαίσια του κριτηρίου Α.3 (Αγορά ή σύσταση ή συμμετοχή σε κυπριακές επιχειρήσεις και εταιρείες), συνολικού ύψους ισόποσου με τουλάχιστον το 20% του απαιτούμενου κόστους επένδυσης (δηλαδή €400.000) του αναφερόμενου κριτηρίου Α.3 σε εταιρεία, η οποία δραστηριοποιείται στον πρωτογενή τομέα της οικονομίας ή στο δευτερογενή τομέα της οικονομίας (με εξαίρεση τον τομέα των κατασκευών) ή στους τομείς της έρευνας και τεχνολογίας, εκπαίδευσης, υγείας και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

- β) Ο/Η αιτών/αιτούσα θα πρέπει να έχει προβεί σε δωρεά ύψους, τουλάχιστον, €75.000 προς τον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ), για προώθηση στεγαστικών σχεδίων για προσιτή κατοικία αλλά και για υλοποίηση άλλων στεγαστικών σχεδίων/μέτρων. Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο/η αιτών/αιτούσα επιθυμεί να κάνει δωρεά υψηλότερου ποσού από τις €75.000, το επιπλέον ποσό θα συνυπολογίζεται στο συνολικό ποσό της επένδυσης που πραγματοποιείται κάτω από τα κριτήρια Α2 – Α5.

A.2 Επένδυση σε ακίνητα, αναπτύξεις και έργα υποδομής:

Ο/Η αιτών/αιτούσα θα πρέπει να έχει προβεί σε επένδυση ύψους τουλάχιστον €2,0 εκ. για αγορά ή ανέγερση ακινήτων ή δημιουργία αναπτύξεων όπως οικιστικές ή εμπορικές αναπτύξεις, αναπτύξεις στον τουριστικό τομέα ή άλλα έργα υποδομής.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

Στο εν λόγω κριτήριο περιλαμβάνεται και η επένδυση σε οικοδομήσιμη γη, νοουμένου ότι στην αίτηση θα περιλαμβάνεται επενδυτικό πλάνο για ανάπτυξή της. Νοείται ότι από το κριτήριο εξαιρείται η αγορά γης, που είναι ενταγμένη σε ζώνη μηδενικής ανάπτυξης.

A.3 Αγορά ή σύσταση ή συμμετοχή σε κυπριακές επιχειρήσεις και εταιρείες:

Ο/Η αιτών/αιτούσα θα πρέπει να έχει προβεί σε αγορά, σύσταση ή συμμετοχή σε επιχειρήσεις ή εταιρείες που εδρεύουν και δραστηριοποιούνται στην Κυπριακή Δημοκρατία με κόστος επένδυσης ύψους τουλάχιστον €2,0 εκ. Τα εν λόγω επενδυθέντα κεφάλαια, θα πρέπει να διοχετεύονται για χρηματοδότηση των επενδυτικών σκοπών των εν λόγω επιχειρήσεων και εταιρειών αποκλειστικά και μόνο στην Κύπρο, στη βάση επενδυτικού πλάνου. Επενδύσεις στον τομέα της ναυτιλίας είναι αποδεκτές στη βάση συγκεκριμένων μετρήσιμων κριτηρίων που θα καθοριστούν από κοινού από το Υπουργείο Οικονομικών και το Υφυπουργείο Ναυτιλίας.

Οι αιτήσεις θα αξιολογούνται, ώστε να επιβεβαιωθεί ότι οι επιχειρήσεις ή εταιρείες αποδεδειγμένα έχουν φυσική παρουσία στην Κύπρο, με ουσιαστική δραστηριότητα και σημαντικό κύκλο εργασιών και ότι εργοδοτούν τουλάχιστον πέντε Κύπριους ή άλλους πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο ελάχιστος αριθμός των εργαζόμενων θα αυξάνεται, σε περίπτωση που πέραν του ενός αιτούντος/αιτούσας επενδύσουν ταυτόχρονα ή σχεδόν ταυτόχρονα στην ίδια επιχείρηση ή εταιρεία.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

A.4 Επένδυση σε Οργανισμούς Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ) ή Καταχωρημένους Οργανισμούς Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΚΟΕΕ) ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κυπριακών επιχειρήσεων ή κυπριακών οργανισμών που είναι αδειοδοτημένοι από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς:

Ο/Η αιτών/αιτούσα θα πρέπει να έχει προβεί σε αγορά μονάδων αξίας τουλάχιστον €2.0 εκ. από Οργανισμούς Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ) ή σε Καταχωρημένους Οργανισμούς Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΚΟΕΕ) που ιδρύονται στην Κυπριακή Δημοκρατία, αδειοδοτούνται/ καταχωρούνται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και εποπτεύονται από αυτήν και των οποίων οι επενδύσεις διενεργούνται αποκλειστικά στην Κυπριακή Δημοκρατία, σε επενδύσεις που πληρούν τα κριτήρια του παρόντος Προγράμματος ή σε τομείς που εγκρίνονται από τον Υπουργό Οικονομικών. Οι εν λόγω ΟΕΕ και ΚΟΕΕ θα έχουν τη δυνατότητα να επενδύουν και σε χρηματιστηριακές αξίες της δευτερογενούς αγοράς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) ύψους μέχρι €200.000.

Για σκοπούς επιβεβαίωσης ότι οι επενδύσεις, που πληρούν τα κριτήρια του παρόντος Προγράμματος, θα διατηρούνται για περίοδο τουλάχιστον πέντε ετών, ο διαχειριστής ή ο ελεγκτής του Ταμείου θα ενημερώνει γραπτώς, σε ετήσια βάση, το Υπουργείο Οικονομικών με αναφορά στην αξία της αρχικής επένδυσης.

Η αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κυπριακών επιχειρήσεων ή οργανισμών ύψους τουλάχιστον €2,0 εκ., όπως ομόλογα, αξιόγραφα και χρεόγραφα, τα οποία έχουν εκδοθεί, μετά από έγκριση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, από εταιρείες,

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

που αποδεδειγμένα έχουν φυσική παρουσία και ουσιαστική οικονομική δραστηριότητα στην Κυπριακή Δημοκρατία και που αφορούν χρηματοδότηση επενδυτικών σκοπών των εν λόγω επιχειρήσεων ή οργανισμών αποκλειστικά και μόνο στην Κυπριακή Δημοκρατία στη βάση επενδυτικού πλάνου, εμπίπτουν στο υπό αναφορά κριτήριο.

Νοείται ότι η αγορά από ΟΕΕ και ΚΟΕΕ μονάδων άλλων ΟΕΕ και ΚΟΕΕ δεν θεωρείται ότι ικανοποιεί το κριτήριο Α.4.

A.5 Συνδυασμός των ανωτέρω επενδύσεων:

Ο/Η αιτών/αιτούσα δύναται να προβεί σε συνδυασμό των πιο πάνω επενδύσεων, νοούμενου ότι η συνολική επένδυση θα ανέρχεται σε ύψος €2,0 εκ. τουλάχιστον.

B. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

B.1 Λευκό Ποινικό Μητρώο:

Ο/Η αιτών/αιτούσα πρέπει να έχει λευκό ποινικό μητρώο. Επίσης, το όνομά του/της να μην περιλαμβάνεται στον κατάλογο των προσώπων, των οποίων διατάσσεται η δέσμευση της περιουσίας εντός των ορίων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Σημειώνεται ότι αιτών/αιτούσα που έχει υποβάλει αίτηση για απόκτηση της υπηκοότητας σε οποιαδήποτε άλλο Κράτος Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η οποία έχει απορριφθεί, δεν θα δικαιούται να αποκτήσει την κυπριακή υπηκοότητα στα πλαίσια του Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

B.2 Θεώρηση Schengen (ισχύει για αιτήσεις που θα υποβάλλονται από τις 15.5.2019 και εντεύθεν):

Ο/Η αιτών/αιτούσα πρέπει να είναι κάτοχος θεώρησης Schengen, η οποία να είναι σε ισχύ. Εξαιρούνται οι πολίτες/πολίτιδες τρίτων χωρών, για τις οποίες δεν απαιτείται θεώρηση εισόδου στα Κράτη Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και οι αιτούντες/αιτούσες, που είναι υπήκοοι Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Νοείται ότι, τα όσα αναφέρονται στις υποπαραγράφους B.1 και B.2 ανωτέρω ισχύουν και για τα ενήλικα μέλη της οικογένειας του επενδυτή/επενδύτριας, τα οποία θα αιτηθούν πολιτογράφησης.

B.3 Μόνιμη Ιδιόκτητη Κατοικία στην Κύπρο:

Σε όλες τις περιπτώσεις που απαριθμούνται στο Μέρος Α, ο/η αιτών/αιτούσα πρέπει να είναι κάτοχος μόνιμης ιδιόκτητης κατοικίας στην Κυπριακή Δημοκρατία, αγοραίας αξίας τουλάχιστον €500.000, πλέον το ΦΠΑ.

Νοείται ότι, μέλη της ίδιας οικογένειας, τα οποία υποβάλλουν ξεχωριστές αιτήσεις ως επενδυτές/επενδύτριες, μπορούν να αγοράσουν συλλογικά μία κατοικία, νοουμένου ότι η συνολική αξία της κατοικίας καλύπτει το ποσό των €500.000 για κάθε έναστο αιτούντα/αιτούσα.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

Σε περίπτωση που η αγοραία αξία της μόνιμης ιδιόκτητης κατοικίας στην Κυπριακή Δημοκρατία υπερβαίνει τις €500.000, το πρόσθετο αυτό ποσό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για σκοπούς συμπλήρωσης του ποσού της επένδυσης, που πραγματοποιήθηκε βάσει των κριτηρίων Α.2 έως Α.5 του Μέρους Α πιο πάνω.

Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο/η αιτών/αιτούσα έχει προβεί σε επενδύσεις σε οικιστική/ές μονάδα/ες στη βάση του προαναφερθέντος κριτηρίου Α.2, δεν θα απαιτείται όπως προβεί σε αγορά άλλης μόνιμης ιδιόκτητης διαμονής στην Κυπριακή Δημοκρατία, εάν τουλάχιστον μία από αυτές τις οικιστικές μονάδες είναι αξίας τουλάχιστον €500.000, πλέον το ΦΠΑ και νοουμένου ότι θα διατηρήσει στην κατοχή του/της την εν λόγω μόνιμη ιδιόκτητη κατοικία εφ' όρου ζωής.

Για αιτήσεις που θα υποβάλλονται μετά τις 15.5.2019 και θα αφορούν περιπτώσεις οικιστικών μονάδων που έχουν ήδη χρησιμοποιηθεί για το Επενδυτικό Πρόγραμμα, θα ισχύει η εν λόγω πρόνοια νοουμένου ότι οι συνολικές επενδύσεις, περιλαμβανομένης της μόνιμης ιδιόκτητης κατοικίας, ανέρχονται, τουλάχιστον, στα €2,5 εκ.

B.4 Διαμονή στην Κύπρο:

Ο/Η αιτών/αιτούσα, πριν την πολιτογράφηση του/της ως Κύπριου/ας πολίτη/πολίτιδας, θα πρέπει να είναι κάτοχος άδειας παραμονής στην Κυπριακή Δημοκρατία, για περίοδο έξι μηνών, τουλάχιστον.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

Σε περίπτωση που ο/η αιτών/αιτούσα δεν είναι ήδη κάτοχος άδειας παραμονής, θα μπορεί να υποβάλει αίτηση για χορήγηση άδειας μετανάστευσης, στη βάση του Κανονισμού 6(2) των περί Αλλοδαπών και Μετανάστευσης Νόμων, ταυτοχρόνως με την υποβολή της αίτησης για πολιτογράφηση. Ο/Η αιτών/αιτούσα, πριν την πολιτογράφησή του/της ως Κύπριου/ας πολίτη/πολίτιδας, θα πρέπει να είναι κάτοχος άδειας μετανάστευσης για περίοδο έξι μηνών, τουλάχιστον.

Όσον αφορά στην υποβολή αίτησης για χορήγηση άδειας μετανάστευσης αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς απόκτησης της κυπριακής υπηκοότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Επενδυτικού Προγράμματος, δεν τίθενται οποιεσδήποτε άλλες προϋποθέσεις πέραν αυτών που προβλέπονται τόσο στο Μέρος Α όσο και στο Μέρος Β του παρόντος Προγράμματος.

Νοείται ότι τα ανωτέρω ισχύουν και για τα ενήλικα μέλη της οικογένειας του επενδυτή/επενδύτριας, τα οποία θα αιτηθούν πολιτογράφησης.

Σε περίπτωση που η αίτηση για πολιτογράφηση για οποιοδήποτε λόγο απορριφθεί, η άδεια μετανάστευσης, που αποκτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης, θα ακυρώνεται πάραυτα.

Γ. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Για εξέταση της αίτησης απαιτείται απαραίτητως η υποβολή του εντύπου (M127) και των ακολούθων:

Γ.1 Λευκό Ποινικό Μητρώο:

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

- α) Πιστοποιητικό Λευκού Ποινικού Μητρώου από τη χώρα καταγωγής και από τη χώρα συνήθους διαμονής (εάν διαφέρει).
- β) Έκθεση αποτελεσμάτων δέουσας επιμέλειας (due diligence report) από διεθνώς αποδεκτή ηλεκτρονική βάση δεδομένων, για την οποία θα καταβάλλεται τέλος πρόσβασης (π.χ. World Check, LexisNexis Diligence, Regulatory DataCorp Inc. κτλ).
- γ) Δήλωση αιτούντος/αιτούσας αναφορικά με αιτήσεις απόκτησης υπηκοότητας που τυχόν υπέβαλε σε άλλο Κράτος Μέλος ή άλλα Κράτη Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Γ.2 Αντίγραφο της θεώρησης (visa) Schengen (ισχύει για αιτήσεις που θα υποβάλλονται από τις 15.5.2019 και εντεύθεν).

Γ.3 Μόνιμη ιδιόκτητη κατοικία στην Κύπρο:

- α) Αγοραπωλητήριο Συμβόλαιο.
- β) Τίτλος ιδιοκτησίας ή απόδειξη υποβολής του Συμβολαίου στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
- γ) Αποδείξεις καταβολής του συμφωνημένου ποσού αγοράς.
- δ) Έμβασμα από το εξωτερικό στο κυπριακό πιστωτικό ίδρυμα επ' ονόματι του πωλητή ή της εταιρείας του πωλητή.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

- ε) Πιστοποιητικό εκτίμησης από Ανεξάρτητο Εγκεκριμένο Εκτιμητή, μετά από απαίτηση του Υπουργείου Εσωτερικών ή του Υπουργείου Οικονομικών.

- στ) Πολεοδομική άδεια, στις περιπτώσεις όπου προνοείται από τον Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο (ισχύει για αιτήσεις που θα υποβάλλονται από τις 15.5.2019 και εντεύθεν).

- ζ) Βεβαίωση από τον ενυπόθηκο δανειστή, προς όφελος του οποίου το εν λόγω ακίνητο δυνατόν να είναι υποθηκευμένο, ότι αναλαμβάνει να προβεί σε πλήρη άρση της αντίστοιχης υποθήκης νοουμένου ότι ο επενδυτής/επενδύτρια ή ο πωλητής θα καταβάλουν στο δανειστή το ποσό το οποίο θα αναγράφεται στην εν λόγω βεβαίωση (bank waiver) (ισχύει για αιτήσεις που θα υποβάλλονται από τις 15.5.2019 και εντεύθεν).

- η) Πιστοποιητικό ολοκλήρωσης έργου (completion certificate) υπογεγραμμένο από τον αρχιτέκτονα του έργου. Σε περίπτωση υπό ανέγερση ακινήτου απαιτείται η διατήρηση ποσού αντίστοιχου με το 5% της αξίας σε ειδικό λογαριασμό ή η έκδοση ισόποσης τραπεζικής εγγύησης από τον πωλητή του ακινήτου προς τον αγοραστή (Performance Bank Guarantee) (ισχύει για αιτήσεις που θα υποβάλλονται από τις 15.5.2019 και εντεύθεν).

Γ.4 Οικονομικά κριτήρια (απαιτείται ότι εφαρμόζεται):

- α) Πιστοποιητικό Εγγραφής της εταιρείας/εταιρειών από τον Έφορο Εταιρειών.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

- β) Πιστοποιητικό μετόχων από τον Έφορο Εταιρειών ή πιστοποιητικά που να αποδεικνύουν ότι ο επενδυτής/επενδύτρια είναι ο/η τελικός/η δικαιούχος της εταιρείας.
- γ) Ελεγμένοι λογαριασμοί της εταιρείας/εταιρειών για τα τελευταία τρία έτη που προηγούνται του έτους υποβολής της αίτησης.
- δ) Σε περίπτωση που ο/η αιτών/αιτούσα είναι υψηλόβαθμο διευθυντικό στέλεχος απαιτείται επιπρόσθετα η προσκόμιση του συμβολαίου εργοδότησής του/της και Βεβαίωση Είσπραξης από το Τμήμα Φορολογίας.
- ε) Σε περίπτωση που η επένδυση γίνεται από τον/την σύζυγο του αιτούντος/αιτούσας ή από κοινού με αυτόν/αυτήν, απαιτείται η προσκόμιση του σχετικού πιστοποιητικού γάμου.

Επίσης απαιτούνται τα ακόλουθα, ανάλογα με την περίπτωση:

Γ.4.1. Επένδυση σε ακίνητα, αναπτύξεις και έργα υποδομής:

- α) Αγοραπωλητήριο Συμβόλαιο.
- β) Τίτλος ιδιοκτησίας ή Απόδειξη υποβολής του Συμβολαίου στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
- γ) Αποδείξεις καταβολής του συμφωνημένου ποσού αγοράς.
- δ) Έμβασμα από το εξωτερικό σε κυπριακό πιστωτικό ίδρυμα επ' ονόματι του πωλητή ή της εταιρείας του πωλητή.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

- ε) Πιστοποιητικό εκτίμησης από Ανεξάρτητο Εγκεκριμένο Εκτιμητή μετά από απαίτηση του Υπουργείου Εσωτερικών ή του Υπουργείου Οικονομικών.
- στ) Επενδυτικό πλάνο ανάπτυξης γης στις περιπτώσεις επένδυσης σε οικοδομήσιμη γη.
- ζ) Πολεοδομική άδεια, στις περιπτώσεις όπου προνοείται από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο (ισχύει για αιτήσεις που θα υποβάλλονται από τις 15.5.2019 και εντεύθεν).
- η) Πιστοποιητικό ολοκλήρωσης έργου (completion certificate) υπογεγραμμένο από τον αρχιτέκτονα του έργου. Σε περίπτωση υπό ανέγερση ακινήτου απαιτείται η διατήρηση ποσού αντίστοιχο με το 5% της αξίας σε ειδικό λογαριασμό ή η έκδοση ισόποσης τραπεζικής εγγύησης από τον πωλητή του ακινήτου προς τον αγοραστή (Performance Bank Guarantee) (ισχύει για αιτήσεις που θα υποβάλλονται από τις 15.5.2019 και εντεύθεν).
- θ) Βεβαίωση από τον ενυπόθηκο δανειστή προς όφελος του οποίου το εν λόγω ακίνητο δυνατόν να είναι υποθηκευμένο ότι αναλαμβάνει να προβεί σε πλήρη άρση της αντίστοιχης υποθήκης νοουμένου ότι ο επενδυτής/επενδύτρια ή ο πωλητής θα καταβάλουν στο δανειστή το ποσό το οποίο θα αναγράφεται στην εν λόγω βεβαίωση (bank waiver) (ισχύει για αιτήσεις που θα υποβάλλονται από τις 15.5.2019 και εντεύθεν).

Γ.4.2 Αγορά ή σύσταση ή συμμετοχή σε κυπριακές επιχειρήσεις και εταιρείες:

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

- α) Αγοραπωλητήριο Συμβόλαιο.
- β) Αποδείξεις καταβολής του συμφωνημένου ποσού αγοράς.
- γ) Βεβαίωση Έφορου Εταιρειών για τους μετόχους.
- δ) Έμβασμα από το εξωτερικό σε κυπριακό εμπορικό τραπεζικό ίδρυμα επ' ονόματι του πωλητή ή της εταιρείας.
- ε) Συγκεκριμένο επενδυτικό πλάνο.
- στ) Αντίγραφα των συμβολαίων εργασίας των Κυπρίων και πολιτών της Ευρωπαϊκής Ένωσης εργαζόμενων στην εταιρεία στην οποία ο/η αιτών/αιτούσα προέβη σε επένδυση.
- ζ) Βεβαίωση από το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων για τις ασφαλιστέες αποδοχές των εργαζόμενων στην εταιρεία στην οποία ο/η αιτών/αιτούσα προέβη σε επένδυση.
- η) Βεβαίωση Εγγραφής πολίτη της Ένωσης (MEU1) ή Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής πολίτη της Ένωσης (MEU3) για εργαζόμενους που είναι πολίτες Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Γ.4.3 Επένδυση σε Οργανισμούς Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ) ή σε Καταχωρημένους Οργανισμούς Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΚΟΕΕ) ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κυπριακών επιχειρήσεων ή κυπριακών οργανισμών που είναι αδειοδοτημένοι από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς:

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/2/2019

- α) Τίτλος/ Τίτλοι και άλλα έγγραφα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- β) Έμβασμα από το εξωτερικό σε κυπριακό εμπορικό τραπεζικό ίδρυμα επ' ονόματι της επιχείρησης ή του οργανισμού.
- γ) Συγκεκριμένο επενδυτικό πλάνο.
- δ) Βεβαίωση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Γ.4.4 Οποιοδήποτε άλλο έγγραφο ζητηθεί είτε από το Υπουργείο Εσωτερικών είτε από το Υπουργείο Οικονομικών.